



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2026

№ 5124

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Никитина в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-6 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «НРСК-СИБИРЬ», по адресу: г. Новосибирск (к. н. сооружения: 54:35:073270:591)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:3, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 66;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:5, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 64;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:8, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП 1830, ТП 1830А, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, (64);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:10, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ПС Октябрьская, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 160.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 22.10.2025 № 53-25-10146.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»: привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»



М. Г. Кудрявцев

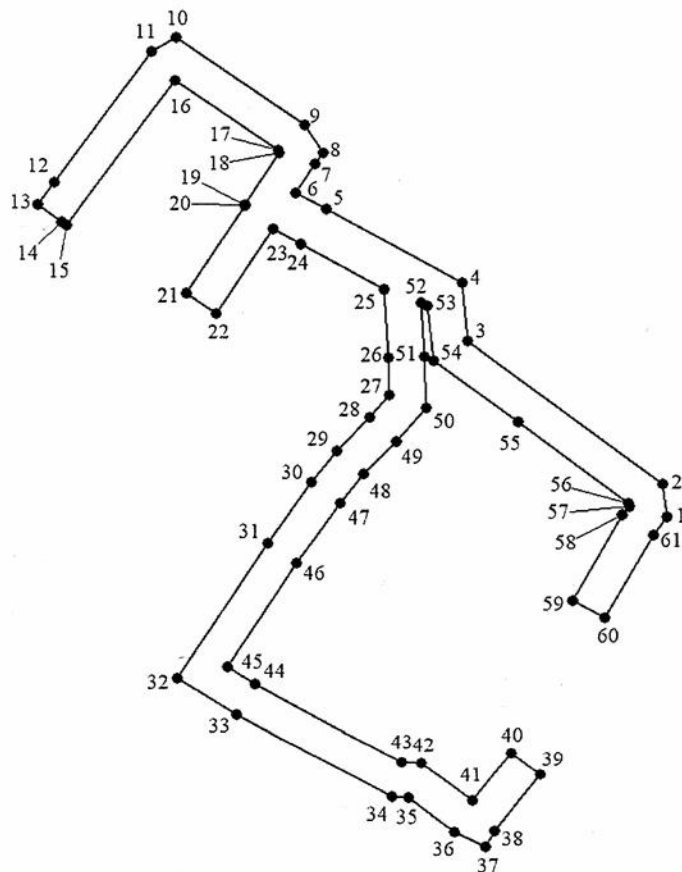
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.05.2026 № 5124

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 225 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486007,58	4200745,46
2	486009,40	4200745,24
3	486017,45	4200734,55
4	486020,68	4200734,24
5	486024,81	4200726,74
6	486025,72	4200725,07
7	486027,33	4200726,14
8	486027,94	4200726,56
9	486029,56	4200725,54
10	486034,54	4200718,38
11	486033,73	4200717,04
12	486026,34	4200711,68
13	486025,09	4200710,78
14	486024,11	4200712,12
15	486023,91	4200712,40
16	486032,13	4200718,35
17	486028,15	4200724,06
18	486027,97	4200724,17
19	486025,03	4200722,20
20	486024,99	4200722,26
21	486020,19	4200718,96
22	486019,07	4200720,61
23	486023,72	4200723,81
24	486022,88	4200725,32
25	486020,33	4200729,95
26	486016,52	4200730,18
27	486014,42	4200730,22
28	486013,20	4200729,16
29	486011,33	4200727,32
30	486009,57	4200725,90
31	486006,16	4200723,44
32	485998,56	4200718,46
33	485996,50	4200721,74
34	485991,73	4200730,33
35	485991,68	4200731,27
36	485989,73	4200733,77
37	485988,90	4200735,44
38	485989,82	4200735,98
39	485992,96	4200738,50

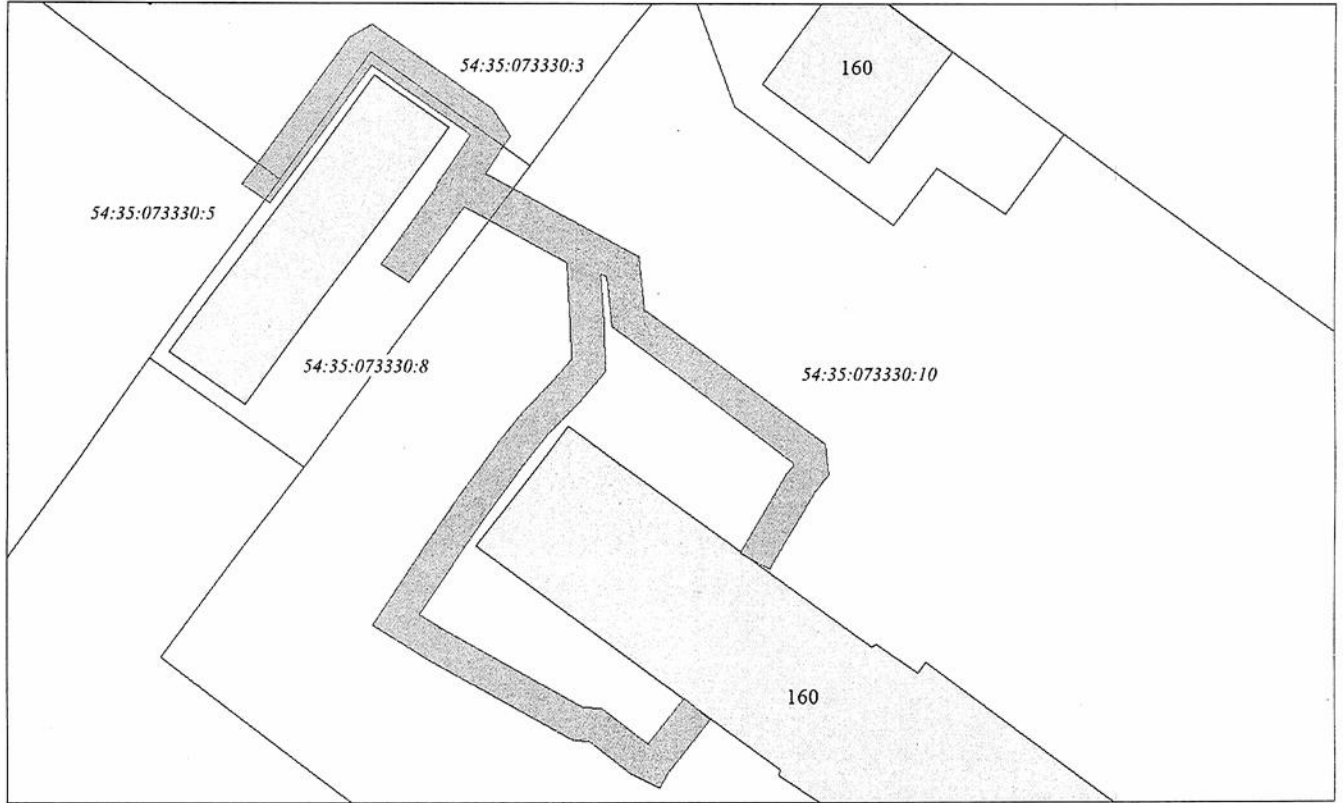
1	2	3
40	485994,21	4200736,94
41	485991,50	4200734,76
42	485993,63	4200732,01
43	485993,70	4200730,91
44	485998,22	4200722,76
45	485999,17	4200721,25
46	486005,02	4200725,08
47	486008,36	4200727,49
48	486010,00	4200728,81
49	486011,84	4200730,63
50	486013,69	4200732,24
51	486016,60	4200732,18
52	486019,62	4200731,99
53	486019,43	4200732,35
54	486016,37	4200732,65
55	486012,90	4200737,33
56	486008,32	4200743,36
57	486008,16	4200743,38
58	486007,66	4200743,00
59	486002,87	4200740,29
60	486001,87	4200742,02
61	486006,57	4200744,68

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



– границы частей земельных участков;



– границы земельных участков;

54:35:073330:10

– кадастровый номер земельного участка.